

Затверджено:  
Генеральний директор ТОВ «ЛЬВІВ СТАНДАРТБУД»

\_\_\_\_\_ Засадний О.М.

м. Львів

03.08.2022 р.

## ДОГОВІР ПРИСДНАННЯ ПРО НАДАННЯ ПОСЛУГ (ОФЕРТА)

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЬВІВ СТАНДАРТБУД», код ЄДРПОУ 39743348, в особі Генерального директора Засадного Олега Мироновича, надалі - «Виконавець», пропонує всім зацікавленим фізичним особам, юридичним особам, а також фізичним особам-підприємцям, надалі - «Користувачам», укласти даний Договір приєднання про надання послуг (Оферту), надалі - «Договір», а разом «Виконавець» і «Користувач» при спільному згадуванні іменуються - «Сторони» згідно із нижченаведеними умовами:

Договір є договором приєднання та, згідно зі ст. 634 Цивільного кодексу України, його умови встановлюються Виконавцем.

Беззастережне прийняття умов Договору шляхом заїзду ТЗ Користувача на Майданчик Виконавця через КПП та/або оплати Користувачем будь-яким способом послуг Виконавця за цим Договором відповідно до ч.2 ст. 642 Цивільного кодексу України вважається акцептом цього Договору між Користувачем та Виконавцем та засвідчує факт його укладення.

Цей документ є пропозицією Виконавця укласти Договір на надання послуг на викладених нижче умовах з будь-якою особою (далі - Користувач), якою акцептовані у визначений спосіб умови даного Договору.

### 1. ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ

1.1. З метою однозначного трактування термінів, наведені нижче, використовуються в наступному значенні:

**Акцепт** – повне та безумовне прийняття Користувачем усіх умов, викладених в публічній оферті;

**Договір приєднання про надання послуг (Оферта)** – правочин про надання та отримання послуг з користування майданчиком тимчасового перебування автотransпортних засобів відвідувачів, контрагентів, клієнтів, співробітників громадського та адміністративного комплексу (об'єктів нерухомого майна) Виконавця;

**Майданчик** – спеціально відведене і облаштоване на території Виконавця місце для тимчасового перебування автотransпортних засобів відвідувачів, контрагентів, клієнтів, співробітників громадського та адміністративного комплексу (об'єктів нерухомого майна) Виконавця;

**Транспортний засіб (ТЗ)** – механічний колісний транспортний засіб, що приводиться в рух з допомогою двигуна та призначений для перевезення пасажирів та/або вантажів, за виключенням вантажних автомобілів.

**КПП** – пункт допуску до Майданчика, який обладнано системою фіксації руху автомобілів та шлагбаумами при в'їзді і виїзді;

**Тариф** – встановлена Виконавцем плата за надання послуг;

**Інформаційний знак** – знак перед в'їздом до КПП на якому розміщено інформацію про встановлену Виконавцем плату за надання послуг;

**Абонемент** – наперед оплачена Користувачем послуга Виконавця у необхідній Користувачу кількості. Придбання Абонементів Користувачем відбувається шляхом безпосереднього звернення Користувача до Адміністрації Виконавця із відповідним запитом до моменту заїзду на Майданчик. Після оплати Користувачем вартості Абонементу згідно Тарифів Виконавець видає Користувачу спеціальний талон або картку, яка фактично слугує перепусткою до Майданчика через КПП.

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. Предметом даного є надання оплатних послуг з користування майданчиком тимчасового перебування автотransпортних засобів (включаючи заїзд на Майданчик, перебування на Майданчику та виїзд із Майданчику) відвідувачів, контрагентів, клієнтів, співробітників громадського та адміністративного комплексу (об'єктів нерухомого майна) Виконавця згідно із встановленими Виконавцем Тарифами.

2.2. Розмір Тарифів за надання послуг закріплюється в Додатку №1 до даного Договору, що є його невід'ємною частиною. Встановлення тарифів здійснюється шляхом затвердження директором Виконавця Додатку №1 протягом строку дії цього Договору в редакції визначеній ним на власний розсуд.

2.3. Інформація про чинну редакцію Тарифів розміщується на Інформаційному знаку перед заїздом до КПП.

2.4. До вартості послуг, передбачених даним Договором також входить забезпечення належного і якісного виконання Виконавцем обов'язків, вказаних у п.3.1.3. Договору та п. 3.1.4. Договору.

2.5. Оплата послуг, отриманих Користувачем за цим Договором, здійснюється ним за допомогою спеціального обладнання (паркомату), встановленого в будівлі громадського та адміністративного комплексу (бізнес-центру).

### 3. ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

### 3.1. Виконавець зобов'язаний:

3.1.1. Надати Користувачам послуги визначені в предметі даного Договору.

3.1.2. Заздалегідь інформувати Користувачів про зміну Тарифів, шляхом оновлення інформації розміщеної на Інформаційному знаку та/або шляхом повідомлення Користувача, що придбав Абонемент про відповідні зміни.

3.1.3. Забезпечувати утримання Майданчику у належному стані у будь-яку пору року шляхом:

- забезпечення освітлення території Майданчику;
- забезпечення функціонування системи відеоспостереження на території Майданчику;
- забезпечення розчищення Майданчику від снігу в обсязі достатньому для проїзду по території Майданчику;
- підтримувати у належному стані розмітку і елементи благоустрою, встановлені на Майданчику.

3.1.4. На письмовий запит Користувача надати користувачу надати йому відеоматеріали (фрагменти відеозапису) щодо перебування ТЗ Користувача на Майданчику, у випадку, якщо це технічно можливо реалізувати і такий запис буде наявний у Виконавця.

### 3.2. Виконавець має право:

3.2.1. Отримати від Користувача оплату за наданні послуги у розмірі встановленому Тарифами до моменту виїзду Транспортного засобу через КПП.

3.2.2. При неотриманні оплати за наданні відповідно до даного Договору послуги відмовити Користувачу у наданні послуг із виїзду Транспортного засобу із Майданчика в тому числі шляхом утримання Транспортного засобу Користувача до моменту здійснення ним повної оплати послуг за цим Договором.

В розумінні даного пункту таке утримання буде вважатися засобом забезпечення виконання зобов'язань, на застосування якого Користувач акцептує цей Договір дає свою безвідкличну згоду.

3.2.3. Перемістити Транспортний засіб Користувача, з межі КПП, в разі залишення автотранспортного засобу на КПП, що унеможливить виїзд/в'їзд інших Користувачів через КПП.

3.2.4. Відмовити Користувачу в наданні послуг в разі порушення Користувачем умов даного Договору, в тому числі в минулому.

3.2.5. При несанкціонованому знаходженні Транспортного засобу на території Майданчику, довготривалому перебуванні на Майданчику без видимих дій зі сторони Користувача (власника ТЗ), розглянути питання евакуації Транспортного засобу у встановленому порядку за рахунок Користувача (власника ТЗ).

### 3.3. Користувач зобов'язаний:

3.3.1. Ознайомитися з чинною редакцією Тарифів, інформація про які розміщено перед в'їздом до КПП на Інформаційному знаку та з умовами даного Договору.

3.3.2. Оплатити в повному обсязі послуги Виконавця відповідно у розмірі визначеному Тарифами.

3.3.3. Не перешкоджати вільному проїзду Транспортних засобів через КПП.

3.3.4. Виконувати рух Транспортного засобу виключно відповідно до нанесеної на Майданчику дорожньої розмітки і встановлених знаків, згідно з правилами дорожнього руху. У разі виникнення ДТП на території Майданчику Виконавець не несе відповідальності і всі подальші дії щодо з'ясування причин і наслідків ДТП виконують його безпосередні учасники самостійно відповідно до положень чинного законодавства України.

### 3.4. Користувач має право:

3.4.1. Отримати від Користувача послуги визначеної в предметі даного Договору, окрім випадків прямо передбачених цим договором або чинним законодавством.

3.4.2. Оплатити послуги Виконавця наперед шляхом придбання Абонементу на користування Майданчиком. Вартість Абонементів закріплюється в Додатку №1 до даного Договору, що є його невід'ємною частиною.

### 3.5. На території Майданчика зобороняється:

- в'їзд Транспортних засобів висотою більше – 3,0 м;
- в'їзд Транспортних засобів шириною більше – 2,1 м;
- в'їзд Транспортних засобів довжиною більше – 5,3 м;
- в'їзд Транспортних засобів, що перебувають у аварійному стані або на буксирі;
- в'їзд Транспортних засобів у забрудненому стані;
- стоянка Транспортних засобів з двигуном у робочому стані;
- стоянка Транспортних засобів з ДВЗ (двигун внутрішнього згоряння) на місцях, призначених для паркування та зарядки електротранспорту;
- блокування проїздів, пішохідних доріжок, евакуаційних виїздів;
- зупинка та стоянка на лінії руху транспорту;
- стоянка на місцях, не призначених для паркування або на місцях призначених для паркування транспортних засобів інвалідів, якщо водій немає відповідного статусу;
- перешкоджати прибиранню Майданчика;
- куріння і розпивання спиртних напоїв;
- мийка, протирання, чищення Транспортних засобів.

## **4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

4.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань згідно з цим Договором, Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством України з урахуванням умов цього Договору.

4.2. Жодна зі Сторін не несе відповідальності за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань щодо цього Договору, якщо це невиконання чи неналежне виконання зумовлено дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

4.3. У разі порушення Користувачем умов цього Договору, щодо оплати послуг Виконавець має право стягнути із Користувача неустойку у розмірі 500,00 грн. та пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми заробованості за кожен день прострочення оплати.

4.4. При повторному порушенні Користувачем зобов'язання по оплаті наданих послуг Користувач зобов'язаний сплатити Виконавцю неустойку у розмірі 2000,00 грн.

4.5. У разі втрати чи пошкодження спеціального талону або картки Виконавець має право стягнути із Користувача неустойку у розмірі 500,00 грн.

4.6. У разі порушення Користувачем будь-якого із положень п. 3.5. цього Договору, Виконавець має право стягнути із Користувача неустойку у розмірі 500,00 грн. за кожен випадок порушення.

4.7. При порушенні умов п. 3.3.3. цього Договору Користувач зобов'язаний сплатити Виконавцю неустойку у розмірі 25000,00 грн.

4.8. За пошкодження або крадіжку Транспортного засобу, збереження речей, що перебувають в Транспортному засобі, а також за дії третіх осіб, в т.ч. у відношенні до Транспортного засобу Користувача, Виконавець відповідальності не несе.

4.9. У разі пошкодження/знищення Користувачем майна, розміщеного на Майданчику (включаючи майно Виконавця та інших користувачів), Користувач несе відповідальність відповідно до чинного законодавства України і зобов'язується відшкодувати всі заподіяні ним збитки власнику пошкодженого/знищеного майна.

4.10. При виникненні спорів з приводу виконання цього Договору Сторони прикладуть всі зусилля для досягнення обоюдно згоди шляхом переговорів. При недосягненні згоди спір передається на розгляд до суду.

## **5. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ**

5.1. Сторона звільняється від відповідальності за часткове, повне невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі, якщо невиконання або неналежне виконання зобов'язань є наслідком дії обставин непереборної сили, тобто надзвичайних і невідворотних обставин, що Сторони не могли ні передбачити, ні запобігти їх настанню (форс-мажорні обставини), в т.ч., але не виключно: пожежі, повені, землетруси, страйки, масові безлади, заколоти, війни, епідемії, пандемії, локдауни, перебої в подачі електроенергії або дії органів державної влади та інші обставини, що роблять неможливим виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань, і якщо такі обставини безпосередньо вплинули на виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань за Договором.

5.1.1. До обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин) відносяться також встановлені органами державної влади та/або місцевого самоврядування обмеження, протиепідемічні заходи, карантини, локдауни щодо запобігання поширенню хвороб, епідемії чи будь-яких інших хвороб, зокрема гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2.

5.2. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана невідкладно повідомити про це іншу Сторону.

5.3. Якщо у зв'язку із форс-мажорними обставинами та/або їх наслідками, за які жодна із Сторін не відповідає, виконання цього Договору є остаточно неможливим, то цей Договір вважається припиненим з моменту виникнення зазначених обставин та/або їх наслідків, за яких є неможливим виконання цього Договору.

## **6. ПЕРСОНАЛЬНІ ДАНІ**

6.1. Користувач дає згоду Виконавцеві на обробку та використання персональних даних, які можливо стануть йому відомі під час виконання умов Договору відповідно до Закону України «Про захист персональних даних».

6.2. Згода на оброблення персональних даних надається без обмеження терміну зберігання та оброблення персональних даних.

6.3. Користувач погоджується, що персональні дані, які стали відомі Виконавцю у зв'язку з укладанням цього Договору, можуть включатися до бази персональних даних Виконавця та використовуватись із врахуванням обмежень встановленим чинним законодавством.

## **7. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ**

7.1. Цей Договір діє до моменту його відкликання Виконавцем або припинення (розірвання) відповідно до положень чинного законодавства України.

7.2. Внесення змін та доповнень до Договору здійснюється Виконавцем в односторонньому порядку.

7.3. Фактичне використання Користувачем послуг, наданих Виконавцем означає його повну згоду з усіма умовами цього Договору, у тому числі внесеними в нього змінами, незалежно від часу початку використання послуг.

7.4. Вартість послуг Виконавця, що були оплачені Користувачем наперед шляхом придбання Абонементу не переглядаються в разі внесення змін до Тарифів.

7.5. Можлива недійсність однієї або більше умов Договору не призводить до недійсності всього Договору або окремих його частин, які залишаються в силі.

## **8. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ ВИКОНАВЦЯ:**

ТОВ «ЛЬВІВ СТАНДАРТБУД»

Код ЄДРПОУ 39743348

Місцезнаходження: 79026, м. Львів, вул. Стрийська, 48

Банківські реквізити:

IBAN UA24339500000026004321711001 в АТ "ТАСКОМБАНК", м. Київ

ПІН 397433413058

Є платником податку на прибуток на загальних підставах, є платником ПДВ

Генеральний директор: О.М. Засадний